

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово,
Молодёжный проезд, д. 5
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д. 5
Дата и время проведения собрания (очная часть) - 23 марта 2020 в 18-00 час.
Очно-заочное голосование проводилось в период с 23.03.2020 по 01.04.2020
Инициаторы проведения собрания - [redacted], соб. кв. [redacted]
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 22681,7 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 14871,53 кв.м., что составляет 65,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 2, в размере 20,83 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
- 2.1. Утвердить с 01.01 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1 к протоколу общего собрания (Приложение № 1.1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020г. перенести на 2021г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Утвердить плату за уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв.м. в месяц с момента принятия решения.
8. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.
9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
10. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать:

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - [redacted]

Секретарём собрания - [redacted]

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 14871,53 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01. 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 2, в размере 20,83 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1405,00 кв.м. (9,4 %)
 «ПРОТИВ» - 13466,53 кв.м (90,6 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2.1. Утвердить с 01.01 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1 к протоколу общего собрания (Приложение № 1.1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 13466,53 кв.м. (90,6 %)
 «ПРОТИВ» - 1405,00 кв.м (9,4 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 14871,53 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 14871,53 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020 г. перенести на 2021 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 14871,53 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 11479,34 кв.м. (77,2 %)
 «ПРОТИВ» - 3392,19 кв.м (22,8 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Утвердить плату за уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв.м. в месяц с момента принятия решения.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3392,19 кв.м. (22,8 %)
 «ПРОТИВ» - 11479,34 кв.м (77,2 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1726,30 кв.м. (11,6 %)
 «ПРОТИВ» - 13145,23 кв.м (88,4 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1947,70 кв.м. (13,1 %)
 «ПРОТИВ» - 12393,83 кв.м (86,9 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

10. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области:

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 14871,53 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель:

кв.№

Секретарь:

кв.№

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 01.04.2020
Содержание жилья с 01.01.2020 года по адресу: мкр.Лянгасово,
Молодежный проезд, д.5
/пятиэтажные здания/**

Вид затрат	тариф, руб/м2
Содержание и ремонт жилья	
1 Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	4,85
2 Благоустройство в соответствии с ГП РФ № 290	2,62
3 Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
4 Управление жилым фондом	2,51
5 Дератизация и дезинсекция подвалов	0,05
6 Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,10
7 Техническое обслуживание ОДПУ	0,33
8 Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:	12,56

Текущий ремонт подрядным способом 3,46
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании
собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 16,02

**Содержание жилья с 01.01.2020 года по адресу: мкр.Лянгасово,
Молодежный проезд, д.5
/ девятиэтажное здание /**

Вид затрат	тариф, руб/м2
Содержание и ремонт жилья	
1 Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	4,85
2 Обслуживание лифтов	6,22
3 Благоустройство в соответствии с ГП РФ № 290	2,62
4 Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
5 Управление жилым фондом	2,51
6 Дератизация и дезинсекция подвалов	0,05
7 Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,10
8 Техническое обслуживание ОДПУ	0,33
9 Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:	18,78

Текущий ремонт подрядным способом 3,46
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании
собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 22,24

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 0,36
Вознаграждение ПСД 0,92

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Приложение № 1

**Калькуляция № 2 к протоколу общего собрания от 01.04.2020
 Содержание жилья с 01.04.2020 года по адресу: мкр.Лянгасово,
 Молодежный проезд, д.5
 / усредненный тариф /**

Вид затрат.	тариф, руб/м2
Содержание и ремонт жилья	
1 Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	4,85
2 Обслуживание лифтов	4,81
3 Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	2,62
4 Расчетно-информационный отдел (РИО и ПИС)	2,10
5 Управление жилым фондом	2,51
6 Дератизация и дезинсекция подвалов	0,05
7 Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,10
8 Техническое обслуживание ОДПУ	0,33
9 Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:	17,37

Текущий ремонт подрядным способом 3,46
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании
 собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 20,83

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 0,36
 Вознаграждение ПСД 0,92

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

План работ по текущему ремонту на 2020 год

Приложение 2

Молодежный пр., д.5 мкр.Лянгасово
г.Киров

площадь м2

22681,7

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед. руб.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	Выполнить в 2020	Примечание
1	частичная замена труб ХГВС	мп	2000	150	300000	1,10		
2	ремонт подъезда №6	подъезд	170000	1	90000	0,33		
3	Ремонт межпанельных швов	мп	500	150	75000	0,28		
4	частичная замена труб канализации (выпуск 11 под.)	мп	1400	12	16800	0,06		
5	частичная замена труб канализации (стояки)	мп	1400	60	84000	0,31		
6	частичный ремонт лифтового оборудования				40000	0,15		
7	Непредвиденные, аварийные работы на инженерных сетях и конструкциях здания				150000	0,55		
8	ремонт 1 эт. 13 под. и тамбуров с замен.почтовых ящиков	подъезд	35000	1	35000	0,13		
Итого					790800	2,91		

План работ по капитальному ремонту на 2020 год

Приложение 3

Молодежный пр., д.5 мкр.Лянгасово

г.Киров

площадь м2

22681,7

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	Выполнить в 2020	Примечание
1	Крыша			
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление			
7	Подвал			
8	Фундамент			
9	Лифты		Выполнить	
10	Фасад			
Итого				

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/н от 01.04.2020

Члены совета МКД: